

1.4 ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Aprovació inicial	01/12/2004
Publicació BOP	28/12/2004
Al·legacions	NO
Publicació definitiva BOP	17/02/2005

Capítol I - Fonament legal

Article 1r.- Fonament i naturalesa

Aquesta Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar el règim jurídic general aplicable a les Contribucions Especials, en aquest municipi, previst en els articles 28 al 37 inclosos, de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Capítol II - Fet Imposable

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de les Contribucions Especials estarà constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.
2. Les Contribucions Especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que unes i altres siguin utilitzades efectivament pels subjectes passius.

Article 3r. Consideració d'obres i serveis

1. Als efectes d'allò que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
2.
 - a) Els que dintre de l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi l'ajuntament per atendre els fins que li són atribuïts. S'exclouen les obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques, i també aquells la titularitat dels quals, conforme a la Llei, hagués assumit.
 - c) Els que es realitzin o estableixin per part d'altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.
3. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzades o establertes per:

- a) Organismes Autònoms municipals o Societats Mercantils, qual l'únic titular del seu capital social sigui aquest Ajuntament.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
 - c) Associacions de contribuents.
4. Les Contribucions Especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació dels serveis per raó de les quals haguessin estat establertes i exigides.

Article 4t. Obres i serveis determinants del fet imposable

L'Ajuntament podrà potestivament, acordar la imposició i l'ordenació de les Contribucions Especials, sempre que es dotin les circumstàncies conformades del fet imposable establertes a l'article 2n de la present Ordenança, - entre d'altres - i a títol merament orientatiu i no limitatiu:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alienacions dels carrers i les places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per al regatge de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassaments, dipòsits, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.
- k) Per desmuntar, aplanar i construir murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicacions i informació.

- n) Per a la realització o establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

Capítol III – Exempcions i bonificacions

Article 5è. Exempcions i bonificacions

1. No es reconeixeran en matèria de Contribucions Especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb caire de Llei posterior a la 39/88 o per Tractats o Convenis Internacionals.
2. Els qui en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.
3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les Contribucions Especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions, no podran ser objecte de distribució entre la resta dels subjectes passius.

Capítol IV – Subjectes passius

Article 6è. Consideració de subjectes passius

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les Contribucions Especials les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.
2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a) A les Contribucions Especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
 - b) A les Contribucions Especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
 - c) A les Contribucions Especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquesta branca, al terme municipal.
 - d) A les Contribucions Especials per a la construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Article 7è. Contribuents

1. Sens perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 de la present Ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de la prestació del servei.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la Comunitat, a fi de procedir a la liquidació i notificació de les quotes individuals. En cas que no es faci així, s'entendrà com a acceptat que es liquidi i notifiqui una única quota, de la distribució de la qual se n'ocuparà la pròpia Comunitat.

Capítol V – Base imposable

Article 8è. Base imposable

1. La base imposable de les Contribucions Especials està constituïda com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - a) El cost real dels treballs parcials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres i serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al Municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
 - d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.
 - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagi d'acudir al crèdit per a finançar la porció no coberta per Contribucions Especials o la cobertura d'aquestes en cas de fraccionament general, durant l'execució de l'obra.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost fos major o menor que el previst, es prendrà el cost real a efectes del càlcul de les quotes definitives corresponents

4. Quan es tracti d'obres o servies a què es refereix l'article 3.1.c de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b del mateix article, la base imposable de les Contribucions Especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que s'obtinguin de l'Estat o Generalitat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada.
6. Donat el cas que la persona o entitat que tingui la condició de subjecte passiu de les Contribucions Especials atorgués una subvenció o auxili econòmic per a la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals, l'import de tal subvenció o auxili es destinarà primerament, a compensar la seva quota, i l'excés, si n'hi hagués, s'aplicaria a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

Article 9è. Determinació de la base imposable

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació concret el percentatge del cost de l'obra o servei a repartir entre els afectats, sense perjudici del que resulti de la liquidació definitiva de l'obra, que constituirà en cada cas la base imposable de la Contribució Especial de què es tracti, sempre amb el límit màxim del 90% a què es refereix l'article anterior. Aquest percentatge serà fixat per l'Ajuntament, i ponderarà els interessos públics i privats que concorrin en l'obra o servei de què es tracti.

Aquest tipus, a part de ponderar l'interès públic i privat de l'obra, tindrà en compte, si escau, la part a suportar pel Municipi, en relació als casos previstos a l'article 11.4 d'aquesta Ordenança.

Capítol VI – Quota tributària

Article 10è. Bases de repartiment

1. La base imposable de les Contribucions Especials es repartirà entre els subjectes passius, i es tindrà en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:
 - a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, a través de qualsevol funció matemàtica, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes e l'Impost sobre Béns Immobles.
 - b) Si es tracta de l'establiment o l'ampliació del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a

l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 de l'import de les seves primes recaptades, l'excés es traslladaria als exercicis successius fins la seva total amortització.

- c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m o el 6-d de la present Ordenança, l'import total de les Contribucions Especials serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

Article 11è. Altres bases de repartiment

1. Tota l'àrea de realització de les obres o d'instal·lació o ampliació del servei segons delimitació establerta l'acord d'imposició intervindrà de manera homogènia amb vista al còmput de mòduls tributaris, i no es tindrà en compte per tant el diferent cost o grau de benefici o utilitat que poguessin tenir els diferents trams integrants de l'obra, a menys que el mateix acord d'imposició ja hagués qualificat a tots o alguns d'ells com a zona amb un grau de benefici diferenciat i per tant objecte d'un tractament individualitzat a tots els efectes.
2. Cas que l'import total de les Contribucions Especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificables en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació respecte de la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana s'amedirà, en aquests casos, per la dels solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, els patit oberts, les zones de jardí o els espais lliures.
3. Quan dues façanes es trobin en xamfrà o s'uneixen en corba, es considerarà als efectes d'amidament de la longitud de la façana, la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.
4. Quan sigui presumible per una finca afectada per una Contribució Especial un benefici inferior o superior als de la resta de les parcel·les beneficiades per l'obra o servei, l'Ajuntament en l'acord d'ordenació podrà quantificar aquest benefici, assenyalant el corresponent coeficient reductor o multiplicador. Caldrà en tot cas que s'adjunti a l'expedient l'informe tècnic justificatiu.

Capítol VII – Meritació

Article 12è. Meritació

1. Les Contribucions Especials es meritiran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables,

la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin fet les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sens perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les Contribucions Especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no han estat fetes les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.
3. El moment de la meritació de les Contribucions Especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb allò que disposa l'article 5 de la present Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix subjecte hagués pagat les quotes de conformitat amb allò que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat així, transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en tal expedient.
4. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'efectuaran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Aquest assenyalament definitiu serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.
5. Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Capítol VIII – Fraccionaments i ajornaments

Article 13è. Fraccionament i ajornament de les quotes

1. Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.

2. La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total del deute tributari que li correspongui.
3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent del pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis de l'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament i també dels interessos vençuts, aleshores es podrà cancel·lar la garantia constituïda.

Capítol IX – Impost i ordenació

Article 14è. Imposició

L'exacció de les Contribucions Especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Article 15è. Ordenació

1. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant Contribucions Especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes
2. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i servis, de la quantitat a repartir entre els beneficiats i els criteris de repartiment.
L'acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en la resta de qüestions a la present Ordenança de Contribucions Especials.
3. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de Contribucions Especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i sinó, a través d'edictes. Els interessants podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les Contribucions Especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 16è. Col·laboració amb altres ens locals

1. Quan l'Ajuntament col·labori amb altres Entitats Locals en la realització o l'establiment o l'ampliació de serveis i sempre que s'imposin Contribucions Especials, s'observaran les següents regles:

- a) Cada Entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.
 - b) La gestió i recaptació de les Contribucions Especials es farà per l'entitat encarregada de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis, sens perjudici d'allò que disposa la lletra a/ anterior.
2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no sigui aprovat per una d'aquestes Entitats, quedarà sense efecte l'actuació comuna, i adoptaran separatament cadascuna d'elles les decisions que procedeixin.

Article 17è. Delegació d'atribucions

Cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant Contribucions Especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sens perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Capítol X – Col·laboració ciutadana

Article 18è. Col·laboració per iniciativa ciutadana

Els propietaris o els titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a l'Ajuntament, a més de la que els pertorqui, quan la situació financera municipal no permeti destinar-hi recursos. També es podran celebrar convenis amb associacions de contribuents o amb contribuents aïllats, en virtut de que els particulars avancin el total de l'import de l'obra i l'Ajuntament reconegui l'aportació que ha d'abonar en exercicis posteriors.

Article 19è. Col·laboració en iniciativa municipal

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en Associacions Administratives de Contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les Contribucions Especials.
2. Per a la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, al menys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer. En aquest cas els acords seran obligatoris per a tots els contribuents.

Capítol XI – Recaptació i inspecció

Article 20è. Recaptació

Per a la recaptació de les Contribucions Especials es procedirà segons el que estableixen pels ingressos directes les Ordenances Generals de Gestió, d'Inspecció i de Recaptació i disposicions complementàries.

Article 21è. Infraccions i sancions

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes reconegudes a l'Ordenança General de Gestió, la d'Inspecció i la de Recaptació.
2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

Capítol XII – Remissió normativa

Article 22è. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'ordenança General de Gestió, la d'Inspecció i la de Recaptació, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Capítol XIII – Vigència

Article 23è. Vigència

La present ordenança que deroga l'existent, entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb allò que preveu l'article 70 de la mateixa Llei, comptats a partir de la data de publicació del text íntegre de l'ordenança al Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació i derogació.

Sant Aniol de Finestres, 8 de novembre del 2004

El Regidor d'Hisenda

El Secretari

Vist i plau
L'alcalde