

2.1 ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS
IMMOBLES

Aprovació inicial	30/01/2012
Publicació BOP	02/03/2012
Al·legacions	NO
Publicació definitiva BOP	02/03/2012

Article 1r. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 61 al 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable

1 – Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els bens immobles rústics i urbans:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en la relació precedent, d'acord a l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats apuntades.

2 – Al efectes d'aquest import tindran la consideració de béns immobles, d'acord amb les normes del Cadastre:

- a) de naturalesa urbana: el sòl considerat de naturalesa urbana i les construccions considerades de naturalesa urbana, d'acord amb la regulació vigent a la llei 39/88.
- b) de naturalesa rústica: El sòl considerat de naturalesa rústica i les construccions considerades de naturalesa rústica d'acord a la regulació vigent en la matèria a la llei 39/88.

Les construccions de naturalesa rústica, s'entenen com a tals els edificis i les instal·lacions de caràcter agrari, que situats en els terrenys de naturalesa rústica, siguin indispensables pel desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

Article 3r. No subjecció

No es consideraran construccions subjectes a aquest impost els rafals o els coberts de poca entitat utilitzats en explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que reuneixin les característiques senyalades en l'últim paràgraf de l'article 63 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; ni les obres i millores incorporades i afectes als terrenys de naturalesa rústica, les quals formaran part indissociable del seu valor.

Article 4t. Subjectes passius

1 – Són subjectes passius de l'impost, les persones físiques; les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries de béns immobles que constitueixin el fet imposable de l'impost.

2 – Llevat en els casos en què existeixi:

- a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.
- b) Un dret real de superfície sobre bens immobles gravats.
- c) Una concessió administrativa sobre bens immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquests supòsits, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

Article 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions

- A) Estan exempts de l'IBI els béns de naturalesa urbana amb quota líquida inferior a 2,5 euros.
- B) Estan exempts de l' IBI els béns de naturalesa rústica, quan per cada subjecte passiu la quota líquida corresponents a la totalitat dels seus béns rústics situats en el municipi sigui inferior a 3,00euros.

1 – Estaran exempts els béns detallats en l'article 63 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

2 – També estaran exempts els béns titularitat d'entitats que gaudeixen s'exempció d'acord a la normativa vigent sobre fundacions i entitats sens ànim de lucre.

3 – La concessió i denegació d'exempcions o bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

4 – L'efecte de la concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 6è. Base imposable i base liquidable

A/ Base imposable:

1 – La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

2 – El valor cadastral dels béns de naturalesa urbana i dels de naturalesa rústica es fixarà seguint els criteris fixats a la Llei del Cadastre Immobiliari. Aquest valor podrà ser objecte de revisió, modificació o actualització en els supòsits previstos a la Llei del Cadastre Immobiliari.

3.- La determinació de la base imposable és competència de la Direcció General del Cadastre i es pot recorre davant el Tribunal Econòmicoadministratiu competent. La interposició de recurs no suspèn l'executorietat de l'acte, excepte que excepcionalment sigui acordada pel Tribunal Econòmic, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que l'execució pugui ocasionar perjudicis de difícil reparació.

B/ Base liquidable:

1.- La determinació de la base liquidable

, a tenor de la disposició transitòria sisena de la Llei 39/88 serà a càrrec també de la Direcció General del Cadastre.

2.- La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, a la base imposable les reduccions previstes a la Llei 39/88.

Article 7è. Tipus de gravamen

1 – els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:

- a) Pels béns de naturalesa urbana el 0,72 per 100
- b) Pels béns de naturalesa rústica el 0,60 per 100

Article 8è. Quotes

A/ Quota íntegra:

1 – La quota íntegra serà el resultat de aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

B/ Quota líquida:

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en aquesta ordenança.

Article 9è. Meritament

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10è. Període impositiu

1 – El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2 – Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els bens gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc.

Article 11è. Liquidació, recaptació i inspecció.

1 – La formació i el manteniment del Cadastre Immobiliari i la difusió de la informació cadastral és competència exclusiva de l'Estat. Aquestes funcions comprenen, entre d'altres, la valoració, la inspecció i l'elaboració i gestió de la cartografia cadastral i s'exerciran per la Direcció General del Cadastre, directament o a través de les fórmules de col·laboració que s'estableixin amb les diferents administracions, entitats i corporacions públiques.

2 – El padró cadastral serà format per la Direcció General del Cadastre i s'enviarà a l'Ajuntament abans del primer de març. Les dades contingudes al padró cadastral figuraran a les llistes de cobrament, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'impost sobre bens immobles.

3 La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària són competència exclusiva de l'ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell comarcal o a la Diputació de Girona, i comprèn les funcions:

- a.- Reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions.
- b.- Generació de liquidacions
- c.- Gestió de cobrament en període voluntari i executiu.
- d.- Emissió de documents de cobrament.
- e.- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts
- f.- Resolució dels recursos interposats contra la gestió tributària
- g.- Assistència i informació al contribuent.

Article 12è. Afecció de béns

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen l fet imposable d'aquest impost, de conformitat amb el que estableix l'article 65.1 de la llei 39/88, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els terme previstos a l'article 41 de la Llei General Tributària.

Article 13è. Infraccions i sancions

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 14è. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Tributació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 15è. Disposicions transitòries

Primera – Respecte a l'aplicació transitòria en aquest impost de beneficis fiscals atorgats als impostos que substitueix, s'aplicarà el que estableixen els apartats 2 i 3 de la disposició transitòria 2a de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segona – Fins que no es procedeixi a la fixació dels valors cadastrals d'acord amb el que preveu l'article 6è. apartat 3 de la present ordenança s'aplicarà el que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria 2a de la Llei Reguladora.

Tercera – El tipus de gravamen de l'impost aplicable a aquells béns immobles de naturalesa rústica o urbana, el valor cadastral dels qual hagi estat objecte de revisió o modificació, la Corporació podrà aplicar la reducció sobre el tipus de gravamen que es

fixen en l'art. 7 de la present ordenança, segons el que disposa l'art. 77.6 i la disposició addicional 2a. de la Llei 39/88 de 28 de desembre de 1988.

Quarta – Durant els dos primers anys d'aplicació de l'impost l'ajuntament podrà sol·licitar, en els terminis forma que reglamentàriament s'estableixi, que les competències municipals definides en l'art. 11è. d'aquesta ordenança, siguin exercides per l'Administració Tributària de l'Estat.

Article 16è. Disposició addicional

L'ajuntament s'acollirà al règim de comunicació previst a l'article 14. b. del R.D.L. 1/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i per tant, s'obligarà a posar en coneixement del Cadastre els fets, actes o negocis susceptibles de generar alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions que es determinin per la Direcció General del Cadastre a través de la normativa pertinent. En conseqüència, els interessats quedaran exempts de l'obligació de presentar les corresponents declaracions, tal i com disposa l'article 76-2 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.”

Article 17a. Disposició final

La present Ordenança, una vegada aprovada, continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent.

Sant Aniol de Finestres, 6 de febrer de 2012

El Secretari

Vist i plau
L'alcalde