

**3.1 ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Aprovació inicial	06/10/2008
Publicació BOP	22/10/2008
Al·legacions	NO
Publicació definitiva BOP	18/12/2008

Article 1r. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres, o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passius

Són objectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 33 de la Llei General tributària següent:

1. A títol de contribuent:
 - a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
 - b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen.
2. A títol de substitut del contribuent: Els que sol·licitin les llicències municipals, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions

Per l'aplicació del present impost no es consideraran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

Article 5è. Base imposable

Està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres. A tal efecte es considerarà el cost d'execució del material. No s'inclourà per tant el cost de l'IVA, ni honoraris de professionals, ni el benefici empresarial del contractista.

Article 6è. Base liquidable

La base liquidable és el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, sense l'IVA,

Article 7è. Quota

La quota a aplicar per cada llicència que s'hagi d'expedir serà d'un 2,70 % del pressupost, amb un mínim de 20,00€

Article 8è. Meritament

L'impost es merita el dia en que comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 9è. Període impositiu

1. Es el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament dins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres:
 - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
 - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
 - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
 - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

Article 10è. Devolució de l'impost

Totes les llicències que es concedeixin per construccions i obres tindrà fixat un termini per acabar-les. En aquesta data quedaran caducades les llicències a menys que anticipadament se sol·liciti i s'obtingui pròrroga reglamentària.

La denegació de la llicència donarà lloc a la devolució de les quotes satisfetes en concepte de l'impost, però no de la taxa.

En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

En el cas de que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11è. Garanties

- 1.- Per determinar la quantitat que s'ha de satisfer com a garantia de la reconstrucció de paviments s'atindrà al que determini l'informe dels serveis tècnics municipals al respecte, amb un mínim de 300,00 E.
- 2.- Donat cas de nova urbanització, la garantia serà sobre el cost determinat pels serveis tècnics municipals.
- 3.- Donat cas d'obres que comportin moviment de terres i transport d'aquestes terres caldrà dipositar una fiança en concepte de neteja i condicionament posterior de la via pública, per la quantitat mínima de 600,00 €
- 4.- Per la correcta gestió dels residus, caldrà dipositar la quantitat mínima de 300,00 €

Article 12è. Normes de Gestió

El règim d'ingrés és, amb caràcter general, el d'autoiquidació.

La base liquidable provisional, és el pressupost.

L'autoliquidació no es presentarà juntament amb la documentació necessària per tramitar la llicència, sinó amb posterioritat, un cop fixada pel tècnic municipal la base liquidable de l'impost, i sempre abans de la concessió de la corresponent llicència.

Serà requisit indispensable per a la tramitació de la llicència d'obres l'acreditament d'haver satisfet la corresponent auto-liquidació.

L'ingrés de l'autoliquidació no pressuposta en cap cas la concessió de la llicència. Si aquesta fos denegada, el sol·licitant podria demanar la devolució de l'import que correspongués retornar.

Per altra banda, no es poden iniciar les obres sense estar en possessió de la llicència municipal corresponent.

Una vegada acabada l'obra, el tècnic-director o el subjecte passiu hauran de fer una declaració on constarà el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades i els seus costos reals efectius. Aquest nou pressupost constituirà la base liquidable definitiva. Sobre aquesta base, es practicarà la liquidació definitiva, que comprendrà una quantitat complementària a ingressar o retornar, segons el cas.

La llicència de primera utilització quedarà supeditada a l'ingrés, per part de l'interessat, de la liquidació definitiva.

Article 13è. Infraccions i sancions

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 14è. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà la Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 15è. Vigència

Aquesta ordenança, una vegada aprovada, tindrà efectes des del primer de gener del 2009 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent.

Sant Aniol de Finestres, 6 d'octubre de 2008

El Secretari

Vist i plau
L'alcalde