

**7.7 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ I NETEJA
DE SOLARS I PARCEL·LES**

Aprovació inicial	30/04/2012
Publicació BOP	16/05/2012
Al·legacions	NO
Publicació definitiva BOP	05/10/2012

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ I NETEJA DE SOLARS I PARCEL·LES.

L'objecte d'aquesta ordenança és mantenir la conservació, salubritat de les parcel·les, d'incrementar la seguretat de les persones, dels béns personals i materials de l'àrea urbana del municipi, així com al perímetre de 25m vora les vivendes de l'àrea de rústega.

Els propietaris han de mantenir els solars i parcel·les nets i controlats, conforme els principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic, respecte a la vegetació, flora i fauna que hi puguin créixer.

La present ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l' article 84 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL) i article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), en relació amb allò establert en l'article 19 de la Llei 6/1998 reguladora del Règim del Sòl i Valoracions (LRSV), en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en l' article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

L'article 189 del Decret 1/2005, de 26 de juliol pel qual s' aproven els Textos legals vigents a Catalunya en matèria d' urbanisme i l' article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística estableixen l' obligació per part dels propietaris de terrenys de mantenir-los en les degudes condicions de conservació, salubritat, higiene i ornament públic, així com en adequació al compliment del Decret 64/95 de 7 de març del Departament d'Agricultura ramaderia i pesca, del Decret 123/2005 així com a la Llei 5/2003, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i l'article 245.1) del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RDL 1/1992, de 26 de juny).

Aquest articulat, faculta a l' Administració, d'ordenar el compliment d'aquestes obligacions així com d'executar subsidiàriament amb càrrec a l'interessat en cas de desobediència, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre i la imposició de multes coercitives reiterades fins que es compleixi l'obligació de conservació.

CAPÍTOL I.

Disposicions Generals

Article 1

La present ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l' article 84 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL) i article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), en relació amb allò establert en l'article 19 de la Llei 6/1998 reguladora del Règim del Sòl i Valoracions (LRSV), en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text

Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i en l' article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

L'article 189 del Decret 1/2005, de 26 de juliol pel qual s' aproven els Textos legals vigents a Catalunya en matèria d' urbanisme i l' article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística estableixen l' obligació per part dels propietaris de terrenys de mantenir-los en les degudes condicions de conservació, salubritat, higiene i ornament públic, així com en adequació al compliment del Decret 64/95 de 7 de març del Departament d'Agricultura ramaderia i pesca, del Decret 123/2005 així com a la Llei 5/2003, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i l'article 245.1) del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana (RDL 1/1992, de 26 de juny).

Aquest articulat, faculta a l' Administració, d'ordenar el compliment d'aquestes obligacions així com d'executar subsidiàriament amb càrrec a l'interessat en cas de desobediència, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre i la imposició de multes coercitives reiterades fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Article 2

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars i parcel·les:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades d'acord amb el que disposa l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- b) Les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió en forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) Les parcel·les de sòl urbà aptes per a urbanitzar de conformitat amb el vigent planejament urbanístic del municipi.
- d) Les superfícies del sol urbà o urbanitzables que estiguin a menys de 500m de qualsevol massa forestal i que de conformitat amb el planejament vigent urbanístic tenen la qualificació d'espai lliure públic o verd privat.
- d) Les superfícies inscrites dins del perímetre de 25m vora els habitatges del sòl no urbanitzable.

CAPÍTOL II

La conservació i neteja de solars i parcel·les.

Article 3

Els serveis tècnics municipals o l'agutzil realitzaran la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del terme municipal de Sant Aniol de Finestres per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 4

Queda prohibit el llançament d'escombraries o residus sòlids en solars, parcel·les i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 5

Els propietaris de solars i parcel·les, els hauran de mantenir en condicions de seguretat i ornat públic, quedant prohibit mantenir en ells escombraries, residus sòlids urbans i runa.

D'igual forma, aquests propietaris queden obligats a mantenir els solars i parcel·les nets i controlats, conforme els principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic, respecte a la vegetació, flora i fauna que hi puguin créixer, i respecte a les aigües o bassals naturals que en ells s'hi pugui estancar.

Article 6

Totes les parcel·les del municipi que estan a menys de 500m de la massa forestal, en especial les no edificades i els solars de les vivendes aïllades de l'àrea de rústega han de mantenir les condicions de neteja forestal, d'acord als criteris bàsics de prevenció d'incendis segons la llei 5/2003, Decret 123/2005 i el Decret 64/1995.

Article 7

Requeriments de control exigibles per la neteja i conservació de les parcel·les:

Element	Subelement	Pautade Control		
		Nu m	Criteri	
Arbres	Arbres adults (alçada major a 4m)	Distància entre capçades dels arbres	1	Aclarida d'arbres, les capçades no s'han de tocar, a excepció de peus aïllats amb caràcter ornamental segons criteris dels tècnics municipals. Parcel·les no edificades; més de 2 metres entre capçades.
		Poda inferior dels arbres	2	Parcel·les no edificades; branques esporgades fins a 2,2 m d'alçada
		Distància entre peus	3	Parcel·les no edificades; més de 6m entre peus.
		Cobertura	4	Fins un màxim del 35% de la superfície de la parcel·la. Sense continuïtat amb la massa arbustiva.
		Distància entre capçades i el límit de les parcel·les.	5	Branques esporgades fins al límit de la tanca. Parcel·les no edificades; fins a 2m del límit de la tanca.
		Volada sobre la via pública	6	Branques esporgades fins al límit de la tanca. Les capçades dels arbres no han sobrevolar la via pública, per raons de visibilitat, neteja vial i seguretat.
Arbustos	Cobertura	7	Màxima del 20% de la superfície de la parcel·la i sense continuïtat amb la massa arbòria. Parcel·les no edificades, estassar el sotabosc,	

			desbrossat de matolls.
Arbustos	Setos	8	Fins a 3m d'alçada a les tanques, i per seguretat sense sobrevolar la via pública, ni el límit de les parcel·les.
Espècies d'alta inflamabilitat (Pi bord- Pi blanc)	Cobertura	9	Evitar la permanència d'espècies que continguin resines, que afavoreixen l'inici i la propagació del foc. Capçades aclarides segons (1), evitant que les ventades el faci caure sobre una vivenda.
	Poda inferior dels arbres	10	Branques esporgades fins a 2,2 m d'alçada
Estat herbaci	Herbes – gespa	11	Segat.
Línies elèctriques (privades)	Baixa Tensió (fins 380 Volts)	12	Més de 1 m des de qualsevol massa vegetal al cable i segons Decret 268/1996.
	Mitja Tensió (abans transformador)	13	Més de 5 m des de qualsevol massa vegetal al cable i segons Decret 268/1996.
Neteja	Residus vegetals	14	Netes de vegetació morta, seca i de qualsevol residu vegetal.
	Residus inorgànics	15	Lliures de escombraries, residus sòlids urbans, electrodomèstics, ferralla, i runa.
Tractament de residus vegetals	Triturat	16	Triturat fins a obtenir restes inferiors a 5 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny o compostadors casolars. En cap cas poden romandre restes no triturades sobre la vegetació de la zona.
	Abocador controlat	17	Transport de les restes a contenidors de poda municipal, a la Illa ecològica, a plantes de compostatge, o similar on s'els aplica el tractament adequat.
	Crema	18	Crema controlada autoritzada pel Departament de Medi ambient i habitatge. En aquest cas cal seguir les indicacions que aquest consideri i respectar els períodes de crema.

Article 8

1) L' Alcalde, d' ofici o instància de part, amb informe previ dels Serveis Tècnics, comunicació al Ple de la Corporació i audiència prèvia de les persones interessades, dictarà una resolució assenyalant les deficiències existents en els terrenys, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

2) Si ha transcorregut el termini concedit sense que s' hagin dut a terme les mesures necessàries, l' Ajuntament podrà incoar l' expedient sancionador corresponent, que es tramitarà de conformitat al previst en les disposicions de la Llei 5/2003, de 22 d' abril, del Decret 123/2005, de 14 de juny, i les disposicions aplicables del procediment administratiu comú vigent.

3) En la resolució és requerirà també a l' obligat per tal que procedeixi a l' execució de l' ordre; i si aquesta ordre no és compleix, l' Ajuntament podrà la durà a terme a càrrec de la persona obligada previ advertiment, mitjançant el procediment d'execució subsidiària previst en l' article 98 de la Llei de Procediment Administratiu vigent.

4) El Ple de la Corporació podrà imposar multes coercitives reiterables fins que es compleixi l'obligació de conservació i per import inicial de 600 euros que es duplicarà

successivament, fins a un màxim de tres. La multa coercitiva serà independent de les que es puguin imposar com a sancions i compatible amb elles.

CAPÍTOL III

Infraccions i sancions

Article 9

Constitueixen infraccions administratives d'aquesta Ordenança a part de les descrites en l'article 9 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, l'incompliment de l'ordre d'execució de les actuacions necessàries per mantenir els terrenys, edificacions, rètols i instal·lacions en condicions de conservació, seguretat, salubritat i ornat públic previstes en els articles 205, 206 i 207 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Article 10

Les infraccions comeses d'acord amb l'article anterior seran sancionades en la forma i quantia previstes en els articles 10 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril i en l'article 211 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Article 11

Les sancions aplicables es graduaran atenent la gravetat amb que la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, els perjudicis causats a les persones, els béns materials i el patrimoni natural, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat de cadascun dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 12

L'òrgan competent per a resoldre el procediment sancionador és el Ple de la Corporació, al que correspon sancionar les infraccions de la present ordenança municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança que consta de 12 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada amb caràcter definitiu pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases de Règim Local.

Sant Aniol de Finestres, 26 de setembre de 2012

El Secretari

Vist i Plau
L'Alcalde