

**8.1 REGLAMENT PER A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIES**  
**URBANÍSTIQUES DEL MUNICIPI DE SANT ANIOL DE FINESTRES**

Aprovació inicial	14/10/2009
Publicació BOP	27/10/2009
Al.legacions	no
Publicació BOP aprovació definitiva	14/12/2009

## **1.- LLICÈNCIES D'OBRES**

Als efectes de determinar quina ha de ser la documentació tècnica a aportar en la sol·licitud de llicència d'obres, aquestes es classifiquen en OBRA MAJOR i OBRA MENOR, segons la taula annexa, feta d'acord amb la naturalesa de les obres, grau de dificultat tècnica i perillositat tant per qui les executi com per veïns, o per afectar a la via pública.

Quan sigui preceptiva la tramitació de la llicència d'activitat classificada o d'obertura, aquesta haurà de ésser prèvia a la concessió de la llicència d'obres corresponent.

Les obres que requereixin ocupació de la via pública caldrà, a més de la llicència d'obres, l'autorització municipal d'ocupació a sol·licitar per l'interessat a l'Ajuntament.

La llicència d'obres municipal podrà atorgar-se sense perjudici de les autoritzacions preceptives d'altres organismes competents (carreteres, Agència Catalana de l'Aigua, etc.) a sol·licitar per l'interessat.

Amb posterioritat a la sol·licitud de la llicència, un cop revisada la documentació per l'Ajuntament i sempre abans de la resolució de la llicència, s'exigirà la presentació de l'autoliquidació de l'impost de Construccions i Obres.

En general, la documentació a aportar en la sol·licitud de llicència d'obres, sense perjudici d'altre que es pugui requerir per considerar-la necessària en situacions particulars, serà:

### **A/ OBRES MAJORS**

- Instància de sol·licitud.
- Projecte redactat per facultatiu competent, visat pel Col·legi Professional corresponent. ( 4 còpies)
- Memòria complementària
- Fulls visats dels tècnics competents assumint la direcció de l'obra (arquitecte i aparellador)
- Signatura del contractista assumint l'execució de l'obra.
- Qüestionari Estadístic.

### **B/ OBRES MENORS**

- Instància de sol·licitud
- Croquis de l'obra i pressupost desglossat.

### **C/ ALTRES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

#### **1.- PARCEL·LACIONS:**

- Instància sol·licitud
- Projecte subscrit per Arquitecte ( 3 còpies)
- Qüestionari estadístic.

#### **2.- MODIFICACIÓ DE PROJECTE:**

- Instància sol·licitud

- Projecte visat subscrit per facultatiu competent ( 3 còpies)

### 3.- RENOVACIONS I PRÒRROQUES:

- Instància sol·licitud
- Memòria amb descripció de l'estat de l'obra

### 4.- LEGALITZACIONS:

- La mateixa documentació indicada segons el tipus d'obra.

### 5.- PRIMERA UTILITZACIÓ:

- Instància sol.licitud
- Fotocòpia del certificat final d'obra degudament visat
- Dues fotografies de l'edifici
- Llibre de l'edifici redactat pel tècnic director de l'obra
- Document justificatiu d'haver demanat la declaració d'alta de l'edificació a efectes de l'Impost de Bens Immobles. (I.B.I.).

## 2.- CLASSIFICACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS

### 1.- OBRA MAJOR:

#### 1.A.- EDIFICACIÓ DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ

- Edificis d'habitatge
- Edificacions auxiliars a l'habitatge
- Edificis destinats a altres usos
- Coberts o altres construccions lleugeres
- 

#### 1.B OBRES DE REFORMA

- Redistribució, sense afectar estructura
- Reforma o reconstrucció de cobertes
- Obertura o modificació de forats en parets o envans
- Altres obres de reforma que afectin a elements estructurals i/o instal·lacions.
- 

#### 1.C OBRES D'URBANITZACIÓ

- Totes excepte la pavimentació de voreres
- 

#### 1.D ENDERROCS

- Tota mena d'enderrocs
- 

#### 1.E MOVIMENT DE TERRES

- Amb perill per veïns o via pública
- Sense perill a via pública i volum major a 100 m<sup>3</sup>.
- 

#### 1.F CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES

- Tota mena de construccions.
- 

#### 1.G CONSTRUCCIÓ DE PISCINES

- Tota mena de construcció.
-

### 1.H CONSTRUCCIÓ DE TANQUES

- Tota mena de tanques, excepte les de filats metàl·lics, vegetals o similars o qualsevol altre tipus amb superfície menor a 15 m2.

### 1.I INSTAL·LACIÓ DE RÈTOLS I TENDALS

- Tots els tipus.

## **2.- OBRA MENOR**

### 2.A OBRES DE REFORMA

- Reforma o reconstrucció de cobertes sense canvis d'embigat
- Modificacions puntuals de façanes sense parets de càrrega ni ampliació o reforma d'obertures
- Altres obres de reforma o reparació i obres d'acabats : pintura etc. sense que afectin elements estructurals.

### 2.B OBRES D'URBANITZACIÓ

- Pavimentació de voreres.

### 2.C ENDERROCS

- Coberts de planxa i superfície menor de 20 m2.

### 2.D MOVIMENT DE TERRES

- Sense perill per veïns i/o via pública i volum inferior a 100 m3.

### 2.E CONSTRUCCIÓ DE TANQUES

- Reforma de tanques existents
- Instal·lacions de filats metàl·lics, vegetals o similars, o qualsevol altre tipus amb superfície menor a 15 m2.

### **Disposició final**

El present Reglament entrarà en vigor transcorregut el termini de quinze dies previst per l'article 65.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb allò que preveu l'article 70.2 de la mateixa Llei, comptats a partir de la data de publicació del text íntegre de l'Ordenança al Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació i derogació.

Sant Aniol de Finestres, 14 d'octubre de 2.009

l'alcalde